

Mirosław Chmiel i inni
(dane adresowe i osobowe
wszystkich wnioskodawców
zawarte w liście stanowiącej
załącznik do niniejszego pisma)

STAROSTWO POWIATOWE W MIKOŁOWIE	
W P Ł Y N Ę Ł O Kancelaria Ogólna	
Mikołów, dnia 04 grudzień 2017 r.	
07. 12. 2017	
Nr	
Ilość załączników	1

Starosta Mikołowski
Starostwo Powiatowe w Mikołowie
Ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 Mikołów

WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI I DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W SPRAWIE

Działając w imieniu własnym, niniejszym zwracamy się do Tut. Organu z żądaniem każdorazowego zawiadomienia nas wszystkich – jako właścicieli nieruchomości, znajdujących się w bezpośrednim obszarze oddziaływania obiektów zlokalizowanych (lub mających powstać) na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mikołowa symbolem 301UR/P – o wszczęciu i/lub prowadzeniu przez tut. Organ każdego postępowania administracyjnego, dotyczącego wszelkich planowanych lub aktualnych inwestycji i zamierzeń budowlanych prowadzonych na w/w terenie (w szczególności zaś w sprawie dotyczącej wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub o warunkach zabudowy, o pozwoleniu na użytkowanie lub o środowiskowych uwarunkowaniach), jak również przyznania każdemu z nas z osobna statusu strony w każdym takim postępowaniu.

UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 05.10.2017r, wydanym w sprawie o sygn. IFXIV.7840.11.32.2017, Wojewoda Śląski uchylił postanowienie Tut. Organu z dnia 18 maja 2017r., wydane w sprawie o dopuszczenie Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „Wymysłanka” (KRS: 0000489345) do udziału w postępowaniu w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę drogi wewnętrznej pn. „Budowa połączenia drogowego ul. Żwirki i Wigury z ul. Nowy Świat w Mikołowie” (sygn. AB.6740.43.26.2017.KM) i umorzył postępowanie w tej sprawie, a to z uwagi na fakt, iż postępowanie dotyczące tej inwestycji nie było postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa w rozumieniu przepisów ustawy, o której mowa w art. 28 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2017, poz. 1332 – dalej pr. bud.), a ponadto z uwagi na fakt, iż nie wystąpiło ono z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w tym konkretnym postępowaniu.

Mając zatem na uwadze powyższe wątpliwości oraz ograniczenia prawne co do możliwości udziału w/w Stowarzyszenia na prawach strony w postępowaniach dotyczących wszelkich planowanych lub

aktualnych inwestycji i zamierzeń budowlanych prowadzonych na w/w terenie, jak również biorąc pod uwagę niekwestionowaną konieczność zapewnienia ochrony interesów mieszkańców ulicy Nowy Świat w Mikołowie w związku z w/w inwestycjami mogącymi negatywnie oddziaływać na jakość naszego życia oraz nasze najbliższe środowisko mieszkalne, w niniejszej sytuacji koniecznym stało się wystąpienie z przedmiotowym wnioskiem (który należy uznać za całkowicie uzasadniony) imiennie przez właścicieli wszystkich nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektów zlokalizowanych (lub mających dopiero powstać) na w/w terenie. Jak bowiem stanowi art. 28 ust. 2 pr. bud., stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Z cyt. wyżej przepisu wynika zatem jednoznacznie, iż jeżeli w wyniku wydania decyzji ma powstać obiekt budowlany, który spowoduje jakiegokolwiek ograniczenie sposobu zagospodarowania innej nieruchomości lub spadek jej wartości, jej właściciel, użytkownik wieczysty czy zarządca będzie stroną postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę takiego obiektu. Nie ulega przy tym żadnej wątpliwości, iż istnieje wysokie ryzyko takiego stanu rzeczy, albowiem w/w teren oznaczony w MPZP pod numerem 301UR/P został zakwalifikowany jako teren przemysłowy, na którym może powstać duży zakład produkcyjny, będący źródłem potencjalnego oddziaływania na nieruchomości położone w jego bezpośrednim sąsiedztwie (a do takich właśnie należą stanowiące naszą własność) poprzez m.in. emisję hałasu, zapachu lub szkodliwych dla środowiska związków chemicznych, które mogą przenikać na ich teren i w konsekwencji utrudniać korzystanie z nich zgodnie z ich społeczno-gospodarczym przeznaczeniem (por. wyroki WSA w Warszawie z dnia 3 marca 2005r., sygn. akt IV SA 5091/03, IV SA 5093/03 oraz IV SA 5094/03). Tym samym, w sprawach inwestycji stwarzającej uciążliwość dla otoczenia, interes prawny (a tym samym przymiot strony) ma każdy podmiot, który ma tytuł prawny do działki położonej w strefie oddziaływania tej inwestycji, a zatem nie tylko działki bezpośrednio z nią graniczącej (wyrok NSA z dnia 5 sierpnia 2005r., sygn. OSK 1865/04; wyrok NSA z dnia 11 sierpnia 2000r., sygn. IV SA 1355/99, niepubl.).

Mając zatem na uwadze powyższe, przedmiotowy wniosek należy uznać za w pełni uzasadniony, wobec czego wnosimy jak na wstępie.

Załączniki:

- lista adresowa z podpisami 32 mieszkańców ul Nowy Świat w Mikołowie

Otrzymują:

- adresat

- Stowarzyszenie Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat- Wymyślanka

- a/a