

STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW DZIELNICY NOWY ŚWIAT

„WYMYŚLANKA”



ul. Nowy Świat 5, 43-190 Mikołów

TEL. +48 504-093-873; +48 606-209-058

e-mail: nowyswiat@onet.com.pl

Mikołów dnia 11.01.2020r.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze
w Katowicach
ul. Dąbrowskiego 23
40-032 Katowice
za pośrednictwem
Prezydenta Miasta Ruda Śląska

Odwołanie

działając na podstawie § 3,4,5 Statutu Stowarzyszenia „Wymyślanka”, art 127 kpa wnosimy odwołanie od decyzji Prezydenta Miasta Ruda Śląska Nr 21/2020 z 29 grudnia 2020 r. znak KO.6220.1.27.2018 określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie lakierni elementów meblowych i dekoracyjnych w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 65”.

Stowarzyszenie Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat - Wymyślanka wnosi o uchylenie decyzji w całości

Uzasadnienie

1. Prezydent Miasta Ruda Śląska na stronie 2 przedmiotowej decyzji błędnie przyjął przeznaczenie terenów gdzie ma znajdować się projektowana lakiernia elementów meblowych. W opisywanym obszarze 301UR/P **nie występują bowiem tereny produkcyjne**, ale tereny usług i rzemiosła, oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (*uchwała nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie kolorem czerwonym zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia nr 1587 Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*).

Miejsce inwestycji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada precyzyjnie określone przeznaczenie terenu, co oznacza **zakaz realizacji innego przeznaczenia terenu** §3 Uchwała nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowa.

2. Budynek, w którym ma być prowadzona inwestycja na stronie 2 decyzji Prezydenta Rudy Śląskiej opisany jest jako budynek produkcyjny. Natomiast na stronie 63 załączonej do decyzji „Charakterystyki całego przedsięwzięcia” nazwany jest budynkiem warsztatowo-

magazynowym. Nadmienić należy, iż przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Mikołowie prowadzone było postępowanie (PINB 7355/4726/2018 załącznik nr 1)) dotyczące samowolnej zmiany sposobu użytkowania budynku hali położonego w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 65 (działki 459/30 i 460/30), w którym prezes firmy Lumatech sp. z o.o. Lucjan Weiner oświadczył, iż w przedmiotowej hali prowadzi działalność usługową w zakresie usług stolarskich na indywidualne zamówienie klienta (str. 8). Natomiast przeprowadzona kontrola Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach, również ustalił, że w hali składowane są maszyny wycofane z użytkowania, towary i wyroby gotowe oraz zostały zlokalizowane jedynie stanowiska pracy związane z świadczeniem usług stolarskich. Wobec powyższego warunek z punktu I. Decyzji nr 21/2020 „ Projektowana lakiernia może zostać wybudowana i eksploatowana pod warunkiem, że będzie stanowić końcowy etap całego etapu produkcyjnego – elementy pomalowane poddawane będą dalszej obróbce i dalej pakowaniu” nie jest spełniony w odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięcia i sposobu użytkowania przedmiotowej hali, stąd decyzja jest bezzasadna ponieważ brak jest procesu produkcyjnego, którego lakiernia ma być końcowym etapem.

3. Ponadto Burmistrz Mikołowa nie rozpatrzył Petycji Mieszkańców Mikołowa (103 podpisy złożonej w Urzędzie Miasta Mikołowa dn. 19 lipca 2018r. (załącznik nr 2)

4. Przewidywany zasięg oddziaływania planowanej inwestycji określony na mapie linią żółtą (załącznik nr 3) dalece wykracza poza granice działek 459/30 i 460/30, co może drastycznie pogorszyć warunki życia na chronionych terenach mieszkaniowych 298 MN (od *linii czerwonej do żółtej*), co inwestycję z tak rozległym negatywnym oddziaływaniem kwalifikuje na lokalizację jedynie w legalnej strefie przemysłowej.

Wobec powyższego wnosimy jak na wstępie.

Załączniki:

1. Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 6/2020 z dn. 10 lutego 2020r.
2. Treść Petycji mieszkańców do Burmistrza Mikołowa z dn. 01 czerwca 2018r.
3. Szkic mapy oddziaływania przedsięwzięcia (*cała mapa oddziaływania przedsięwzięcia w dokumentacji*).